

ЗАО "Северо-Западное Региональное Строительное Управление"

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13 корпус 2 по ул. Кронштадтская г. Санкт-Петербург
по вопросам, поставленным на голосование при проведении очередного общего
собрания, проводимого в форме очного голосования**

Дата проведения: «20» июня 2017 г. в 19.00,

**Место проведения: фойе 1 этажа многоквартирного дома № 13 корпус 2
по ул. Кронштадтская г. Санкт-Петербург**

«20» июня 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности Управляющей компании ЗАО «СЗРСУ» за 2016 год.
4. Утверждение плана содержания дома на 2017 год.
5. Использование общедолевого имущества (установка кондиционеров, антенн, и другого оборудования собственников на фасаде и кровле здания)
6. Использование общедолевого имущества (установка дополнительного оборудования, видеокamer в лифтах, финансирование работ и обслуживания дополнительного оборудования, тарифы)
7. Использование общедолевого имущества (организация службы консьержки, изменение тарифа)
8. Использование общедолевого имущества (гостевая автостоянка, ограничение въезда во двор)
9. Использование общедолевого имущества (перепланировка квартир затрагивающая несущие стены и места общего пользования)
10. Использование общедолевого имущества (замена коммуникаций системы ХВС и ГВС на полипропилен, промывка системы реагентами)
11. Использование общедолевого имущества (индивидуальные счетчики учета тепла)
12. Использование общедолевого имущества (сдача в аренду помещений подвала, кровли, реклама, провайдеры)
13. Капитальный ремонт
14. Утверждение тарифов оплаты коммунальных услуг

Прочее (Доклад Управляющего о состоянии дел, ответы на вопросы присутствующих собственников).

По результатам регистрации, присутствовало 8,2% собственников- кворум отсутствует

Генеральный директор Управляющей компании ЗАО «СЗРСУ» Богомолов Ю.К. доложил присутствующим на собрании собственникам по всем вопросам вынесенным на голосование.

Ответил на поступившие вопросы.

В соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ, в виду отсутствия кворума при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки

дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут поставлены на голосование путем проведения **повторного заочного голосования** (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Генеральный директор ЗАО «СЗРСУ»



Ю.Богомолов