

ЗАО "Северо-Западное Региональное Строительное Управление"

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников доли автомобильного паркинга
многоквартирного дома N 13 корпус 2 по ул. Кронштадтская г. Санкт-Петербург
по вопросам, поставленным на голосование при проведении очередного общего
собрания, проводимого в форме очного голосования**

Дата проведения: «20» января 2017 г. в 17.00,

**Место проведения: в автомобильном паркинге многоквартирного дома N 13 корпус 2
по ул. Кронштадтская г. Санкт-Петербург**

«20» января 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отказ от услуги охраны паркинга с переносом видеонаблюдения в диспетчерскую жилого дома с соответствующей заменой тарифа и вида платежа с «Охрана паркинга» на «Служба консьержкой».
4. Изменение тарифа на уборку паркинга
5. Замена ворот с распашных на ворота с подъемным механизмом, финансирование затрат
6. Закупка электронных ключей для самостоятельного открытия въездных ворот, финансирование затрат

Прочее (Доклад Управляющего о состоянии дел, ответы на вопросы присутствующих собственников).

1. Процедурные вопросы.

Утверждены общим собранием путем поднятия рук большинством присутствующих собственников:

- Председатель собрания – Лозовая Н.С.- собственник 24/56 доли автомобильного паркинга

-Секретарь собрания: - Богомолов А.Ю. – инженер механик УК ЗАО «СЗРСУ»;

-Счетная комиссия - Морозов С.В.- собственник 1/56 доли автомобильного паркинга

-Фоменко А.В.- собственник 1/56 доли автомобильного паркинга

Общая доля паркинга 56 машиномест, каждая доля имеет равное значение. Общая доля собственников присутствующих на собрании 30/56 общей площади автопаркинга, 54 % площади помещения. **Кворум присутствует.**

2. Отказ от услуги охраны паркинга с переносом видеонаблюдения в диспетчерскую жилого дома с соответствующей заменой тарифа и вида платежа с «Охрана паркинга» на «Служба консьержкой».

Генеральный директор УК ЗАО «СЗРСУ» Богомолов Ю.К. доложил общему собранию проект автомобильного паркинга, наличие коммуникаций, представил руководство охранного предприятия, доложил должностные обязанности. В ходе обсуждения ответил на поступившие вопросы.

По вопросу: Отказ от услуги охраны паркинга с переносом видеонаблюдения в диспетчерскую жилого дома с соответствующей заменой тарифа и вида платежа с «Охрана паркинга» на «Служба консьержкой».

За-0, против -30, воздержались -0

Принято решение продолжить диспетчеризацию автомобильного паркинга охранным предприятием, тариф «охрана паркинга» оставить без изменения.

3. Изменение тарифа на уборку паркинга

Генеральный директор Управляющей компании ЗАО «СЗРСУ» Богомолов Ю.К. доложил общему собранию вопрос о выполнении услуги уборка паркинга, предложил вынести на обсуждение варианты выполнения услуги уборка паркинга и тарифы на данную услугу в г. Санкт-Петербурге.

Ответил на поступившие вопросы.

По вопросу: Изменение тарифа на уборку паркинга

За-1, против -29, воздержались -0

Принято решение оставить тариф уборка паркинга без изменений.

Остальные тарифы в соответствии с договором управления с изменениями постановления Комитета по тарифам Правительства г. Санкт-Петербурга.

4. Замена ворот с распашных на ворота с подъемным механизмом, финансирование затрат

Закупка электронных ключей для самостоятельного открытия въездных ворот, финансирование затрат

Генеральный директор Управляющей компании ЗАО «СЗРСУ» Богомолов Ю.К. доложил общему собранию вопрос об использовании общего имущества

По вопросу: Замена ворот с распашных на ворота с подъемным механизмом, финансирование затрат

Закупка электронных ключей для самостоятельного открытия въездных ворот, финансирование затрат

За-0, против -30, воздержались -0

Предложено совместить код ПЗУ дома с кодом ПЗУ автомобильного паркинга.

6. Разное

Генеральный директор Управляющей компании ЗАО «СЗРСУ» Богомолов Ю.К. ответил на поступившие вопросы.

Собрание завершено в 20.00 20 января 2017 года

Председатель собрания

Секретарь собрания

исполнительный директор ЗАО «СЗРСУ» Лозовая Н.С.

Лозовая Н.С.
/ Лозовая Н.С./

Богомолов А.Ю.
/ Богомолов А.Ю./